



导 语：地方版住房租赁配套细则加速落地

投资顾问： 段绍球

执业证书编号： S1280613120002

重要新闻点评

段落摘要：

近日召开的福建省住房和城乡建设工作会议指出，2018 年要围绕加快解决群众住有所居，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，因城施策抓房地产市场分类调控。

地方政府正在加速推进房地产市场“租购并举”制度建设。《经济参考报》记者了解到，仅 2018 年以来，已经有多个省市公布租赁市场配套细则，天津、青岛等地相继推出“租房落户”政策引进人才。

近日召开的福建省住房和城乡建设工作会议指出，2018 年要围绕加快解决群众住有所居，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，因城施策抓房地产市场分类调控。

一线城市中，上海市分别与国家开发银行、中国建设银行签署《发挥开发性金融机构优势推进上海市住房租赁市场建设合作备忘录》和《推动上海市住房租赁市场发展战略合作备忘录》，将在重点项目授信、综合金融服务、金融创新研发等领域加强合作。到年底实现新增租赁房源计划开工和转化总量 20 万套、新增代理经租房源 9 万套(间)的目标。广州市今年将增加全自持以租为主的住房供应，包括以租赁为主的土地供应。

来源：（中国证券网）

点评：关注 A 股上市公司。



导语：产能下降、价格上涨 有机硅有望迎来复苏周期

重要新闻点评

自去年下半年迎来多年未遇的反转行情后，有机硅产品价格经历短暂回落后，从去年 12 月起开始企稳，今年元旦后至上周更开始了新一轮上涨。业内认为，有机硅受装置停车、环保监管等各类因素影响，供需格局已出现显著改善，有望迎来一段较长的复苏周期。

段落摘要：

自去年下半年迎来多年未遇的反转行情后，有机硅产品价格经历短暂回落后，从去年 12 月起开始企稳，今年元旦后至上周更开始了新一轮上涨。业内认为，有机硅受装置停车、环保监管等各类因素影响，供需格局已出现显著改善，有望迎来一段较长的复苏周期。

数据显示，上周国内 DMC 厂家主流成交价报 28500 至 29000 元/吨；D4 国内品牌报 30000 至 31000 元/吨；201 甲基硅油（常规黏度）国内品牌报 30500 至 32000 元/吨；三氯氢硅报 7200 至 7300 元/吨。上述价格均比前一周上涨 500 至 1000 元/吨不等。

同时，有机硅交联剂货源也持续紧张，价格出现大幅上涨。其中，甲基三丁酮肟基硅烷厂家报价 36000 元/吨，乙烯基三肟基硅烷厂家报价 48000 元/吨，且供应有限，一货难求。据下游客户反映，近一个月不只是交联剂狂涨，硅油、107 胶、气相白炭黑等多种原材料也提价 1000 元/吨左右。而迫于原材料高位上行的压力，下游部分硅酮胶企业也跟风涨价。

点评：关注有关公司。



适应对象：本产品属于低风险类，适合于所有投资者。

产品简介：整合行业最佳资源，遴选最贴近市场信息，将最有价值资讯提供给客户。

华林证券财富管理中心 公司评级标准：

强烈推荐：预期未来6~12个月内股价升幅30%以上

推荐：预期未来6~12个月内股价升幅10%~30%

中性：预期未来6~12个月内股价变动幅度为-10%—10%

回避：预期未来6~12个月内股价跌幅10%以上

重要声明：

本报告中的信息均来源于已公开的资料，我公司对这些信息的准确性及完整性不作任何保证，不保证该信息未经任何更新，也不保证本公司作出的任何建议不会发生任何变更。在任何情况下，报告中的信息或所表达的意见并不构成所述证券买卖的出价或询价。在任何情况下，我公司不就本报告中的任何内容对任何投资作出任何形式的担保。我公司及其关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行或财务顾问服务。本报告版权归华林证券有限责任公司所有。未获得华林证券有限责任公司事先书面授权，任何人不得对本报告进行任何形式的发布、复制。如引用、刊发，需注明出处为“华林证券股份有限公司”，且不得对本报告进行有悖原意的删节和修改。

资质申明：

中国证监会核准华林证券股份有限公司证券投资咨询业务资格

作者申明：

作者具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券投资顾问，保证报告所采用的数据均来自合规渠道，分析逻辑基于作者的职业理解，报告清晰准确的反映了作者的研究观点，力求独立、公正及客观，结论不受任何第三方的授意或影响，特此申明。

免责申明：

本报告专供华林证券股份有限公司证券投资顾问使用，作为其向客户提供证券投资顾问服务的依据之一，报告不构成对任何投资者的投资建议，也不同于本公司发布的“证券研究报告”。

版权申明：

本报告版权仅为本公司所有，未经书面许可，任何机构及个人不得以任何形式翻版、复制、发表或引用。

风险提示：

市场有风险，投资需谨慎。本公司证券投资顾问可能根据本报告作出投资建议，投资者应当充分了解证券投资顾问业务中的风险：

本公司及其证券投资顾问提供的投资建议具有针对性和时效性，不能在任何市场环境下长期有效。

本报告作为投资建议依据时，可能存在不准确、不全面或者被误读的风险。

本公司及其证券投资顾问可能存在道德风险，如投资者发现投资顾问存在违法违规行为或利益冲突情形，如泄露客户投资决策计划、传播虚假信息、进行关联交易等，投资者可以像本公司投诉或向有关部门举报。

上述风险揭示仅为列举性质，未能详尽列明投资者接受证券投资顾问服务所面临的全部风险和可能导致投资者投资损失的所有因素。

华林证券财富管理中心

地址：深圳福田区民田路178号华融大厦5楼

邮编：518048

客服电话：400-188-3888

公司网址：www.chinalions.cn