



导 语：我国首单百亿租赁住房 REITs 获批 产业规模化发展可期

投资顾问： 段绍球

执业证书编号： S1280613120002

重要新闻点评

碧桂园百亿储架租赁住房 REITs 近日获批，为发展得如火如荼的租赁住房市场再添活力。业内人士称，这有助于进一步推动租赁住房市场健康、快速、专业化、规模化发展。

段落摘要：

碧桂园百亿储架租赁住房 REITs 近日获批，为发展得如火如荼的租赁住房市场再添活力。业内人士称，这有助于进一步推动租赁住房市场健康、快速、专业化、规模化发展。

“中联前海开源-碧桂园租赁住房一号资产支持专项计划”（下称“碧桂园租赁住房 REITs”）获得深圳证券交易所审议通过，由碧桂园控股有限公司（简称“碧桂园集团”）联合中联前海开源不动产基金管理有限公司（简称“中联基金”）共同实施，产品规模 100 亿元，采取储架、分期发行机制，优先级评级 AAAsf。

本次 REITs 产品是碧桂园集团在租赁住房领域的又一次金融创新尝试。“这是千亿级别的战略性布局，随着整个房地产行业从增量市场转为存量市场，销售转持有将给企业营运带来巨大挑战。”碧桂园集团首席财务官兼集团副总裁伍碧君表示。

监管层大力支持通过资产证券化等金融创新工具支持租赁住房的发展，深圳证券交易所对租赁住房证券化产品设置了绿色通道、专人专岗，确保此类项目的高效审核。

来源：（中国证券网）

点评：A 股上市公司中关注：世联行(002285)、昆百大 A(000560)



导 语：全国环境保护工作会议：制定实施打赢蓝天保卫战三年计划

重要新闻点评

日前闭幕的 2018 年全国环境保护工作会议决定，今年将全面启动打赢蓝天保卫战作战计划。制定实施打赢蓝天保卫战三年计划，出台重点区域大气污染防治实施方案。

段落摘要：

日前闭幕的 2018 年全国环境保护工作会议决定，今年将全面启动打赢蓝天保卫战作战计划。制定实施打赢蓝天保卫战三年计划，出台重点区域大气污染防治实施方案。

具体措施包括：稳步推进北方地区清洁取暖，加快淘汰燃煤小锅炉。推动提高铁路货运比例，整治柴油货车超标排放。继续推进燃煤电厂超低排放改造，启动钢铁行业超低排放改造，加强重点行业挥发性有机物治理。强化重点区域联防联控，开展区域应急联动。

“打好污染防治攻坚战标志是使主要污染物排放总量大幅减少、生态环境质量总体改善、绿色发展水平明显提高，重中之重是打赢蓝天保卫战，明显增强人民的蓝天幸福感。也要在水和土壤污染防治、固体废物处理处置等方面，扎扎实实打几场富有成效的歼灭战。”环保部部长李干杰强调。

在水污染防治方面，环保部将推动 36 个重点城市和长江经济带黑臭水体整治，推进地级及以上城市地表水饮用水水源地清理整治。督促相关地方依法编制实施不达标水体限期达标规划。持续推进工业污染源全面达标排放。督导 2.5 万个建制村开展环境综合整治。推进重点河口海湾污染防治。

点评：A 股上市公司中关注：天翔环境(300362)、中环装备(300140)



适应对象：本产品属于中风险类，适合于稳健型投资者。

产品简介：整合行业最佳资源，遴选最贴近市场信息，将最有价值资讯提供给客户。

华林证券财富管理中心 公司评级标准：

强烈推荐：预期未来6~12个月内股价升幅30%以上

推荐：预期未来6~12个月内股价升幅10%~30%

中性：预期未来6~12个月内股价变动幅度为-10%—10%

回避：预期未来6~12个月内股价跌幅10%以上

重要声明：

本报告中的信息均来源于已公开的资料，我公司对这些信息的准确性及完整性不作任何保证，不保证该信息未经任何更新，也不保证本公司作出的任何建议不会发生任何变更。在任何情况下，报告中的信息或所表达的意见并不构成所述证券买卖的出价或询价。在任何情况下，我公司不就本报告中的任何内容对任何投资作出任何形式的担保。我公司及其关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行或财务顾问服务。本报告版权归华林证券有限责任公司所有。未获得华林证券有限责任公司事先书面授权，任何人不得对本报告进行任何形式的发布、复制。如引用、刊发，需注明出处为“华林证券股份有限公司”，且不得对本报告进行有悖原意的删节和修改。

资质申明：

中国证监会核准华林证券股份有限公司证券投资咨询业务资格

作者申明：

作者具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券投资顾问，保证报告所采用的数据均来自合规渠道，分析逻辑基于作者的职业理解，报告清晰准确的反映了作者的研究观点，力求独立、公正及客观，结论不受任何第三方的授意或影响，特此申明。

免责声明：

本报告专供华林证券股份有限公司证券投资顾问使用，作为其向客户提供证券投资顾问服务的依据之一，报告不构成对任何投资者的投资建议，也不同于本公司发布的“证券研究报告”。

版权申明：

本报告版权仅为本公司所有，未经书面许可，任何机构及个人不得以任何形式翻版、复制、发表或引用。

风险提示：

市场有风险，投资需谨慎。本公司证券投资顾问可能根据本报告作出投资建议，投资者应当充分了解证券投资顾问业务中的风险：

本公司及其证券投资顾问提供的投资建议具有针对性和时效性，不能在任何市场环境下长期有效。

本报告作为投资建议依据时，可能存在不准确、不全面或者被误读的风险。

本公司及其证券投资顾问可能存在道德风险，如投资者发现投资顾问存在违法违规行为或利益冲突情形，如泄露客户投资决策计划、传播虚假信息、进行关联交易等，投资者可以像本公司投诉或向有关部门举报。

上述风险揭示仅为列举性质，未能详尽列明投资者接受证券投资顾问服务所面临的全部风险和可能导致投资者投资损失的所有因素。

华林证券财富管理中心

地址：深圳福田区民田路178号华融大厦5楼

邮编：518048

客服电话：400-188-3888

公司网址：www.chinalions.cn